

Département du Tarn  
Arrondissement :  
CASTRES  
MAIRIE de VABRE  
Tél : 05 63 74 40 60

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
de la COMMUNE DE VABRE

Séance du 12 juillet 2023

Date de la convocation:  
05/07/2023

L'an deux mille vingt-trois et le douze juillet l'assemblée régulièrement  
convoquée, s'est réunie sous la présidence de Madame Françoise PONS,  
Maire de Vabre.

Membres en exercice :

14

Présents : 12

Représentés : 2

Votants : 14

**Présents :** Françoise PONS, Patrick PISTRE, Michel PERALES, Michel  
CALs, Romain DECOURT, Didier GUY, Laurence JULIEN, Bernard  
MOULIN-RIBERPREY, Claude SALVETAT, Pierre-Jean SELLES, Aurore  
VAREILLES, Marie WILTORD RIBOULET

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

**Représenté :** Christine GAILLARD par Laurence JULIEN, Christophe  
MUR par Claude SALVETAT

**Secrétaire de séance :** Michel PERALES

**N° DE 2023 046**

**Objet : Tarif location locaux 13 rue Céline Marc**

M. PERALES Michel informe le conseil que le local 13 rue Céline Marc devrait être loué  
prochainement  
en vue de l'installation d'un commerce multi-services, presse, papeterie, jardinage, bricolage, cadeaux,  
décoration, CBD, jeux de la française de jeux, tabac (si accord des douanes), ...

Il convient de délibérer sur les termes du contrat de bail.

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Accepte** de louer une partie des locaux du rez-de-chaussée situés 13 rue Céline Marc ;
- **Dit** que la location est autorisée pour l'activité suivante : Commerce multi-service, presse, papeterie,  
jardinage, bricolage, cadeaux, décoration, jeux française des jeux, tabac ....
- **Fixe** le tarif de location à trois cents euro par mois (300,00€/mois). Le loyer n'est pas soumis à TVA
- **Fixe** le dépôt de garantie à neuf cents euros (900,00 €) représentant trois mois de loyer ;
- **Autorise** le Maire ou le premier Adjoint à signer le bail, ou tout document nécessaire à la réalisation de  
cette opération.

Fait et délibéré à Vabre, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

**Madame Françoise PONS**

Madame Françoise PONS

Maire de Vabre (Tarn)

**Maire de VABRE**

RF Castres
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 17/07/2023 081-218103059-20230712-DE. 2023. 046-DE